



CPMCLZ

COLEGIO PÚBLICO DE MARTILLEROS Y CORREDORES
DEL DEPARTAMENTO JUDICIAL DE LOMAS DE ZAMORA

CPMCLZ



CPMCLZ

COLEGIO PÚBLICO DE MARTILLEROS Y CORREDORES
DEL DEPARTAMENTO JUDICIAL DE LOMAS DE ZAMORA

MEMORIA Y BALANCE 2025





MEMORIA

2025

Nombre: Colegio Público de Martilleros y Corredores del Departamento Judicial de Lomas de Zamora.

Dirección: Francisco Portela 615/625, Lomas de Zamora, Provincia de Buenos Aires, Argentina.

Teléfono: 4243-3070 / 4243-7721

E-mail: colegio@cmcplz.com.ar

www.cmcplz.com.ar

Autoridades:

Consejo Directivo

Presidente	Ortiz, Daniel Omar
Vicepresidente Primero	Mangone, Myrian Karina
Vicepresidente Segundo	Passioni, Claudia Inés
Secretario General	López, Ana María
Prosecretario	Bardi, María Cecilia
Tesorero	Pericullo, Ariel Eduardo
Pro Tesorero	La Torre, Valeria
Secretario de Actas	Cayetano, María Lucila
Vocal Titular 1°	Dragone, María Benita
Vocal Titular 2°	Terrasa, Claudio Marcelo
Vocal Titular 3°	Bonatti, Franco
Vocal Titular 4°	Acosta, Marisa Alejandra
Vocal Titular 5°	Cassia Alfano, Alejandro Carlos
Vocal Suplente 1°	Valorio, Juan Martin
Vocal Suplente 3°	Speroni, Gabriela Fernanda
Vocal Suplente 5°	Barretta, Matías Enrique

Tribunal de Disciplina

Vocal:	Barberon, Horacio
Vocal:	Cabello, Luis Fernando
Vocal:	Di Paola, Pablo
Vocal:	Nuñez, Fabian
Vocal:	Panizzi, Osvaldo Oscar
Vocal:	Zuccatti, Mónica
Vocal:	Lissi, Horacio Guillermo
Vocal:	Álvarez, Martín Ignacio
Vocal:	De Gennaro, Claudio
Vocal:	García, Jose Luis

Asamblea Anual Ordinaria

Convocatoria

De acuerdo con lo dispuesto en los artículos 29 y 31 de la Ley 10973 y el artículo 39 y concordantes del Decreto Reglamentario 3630/91, el Consejo Directivo del Colegio Público de Martilleros y Corredores del Departamento Judicial de Lomas de Zamora, convoca a los colegiados inscriptos en el Departamento Judicial de Lomas de Zamora, a la Asamblea Anual Ordinaria, a realizarse el día jueves 26 de marzo de 2026 a las 11:30 horas, en Francisco Portela 615/625 de Lomas de Zamora para tratar la siguiente:

Orden del día

1. Consideración de la Memoria, Balance General, Inventario y cuentas de Ganancias y Pérdidas del Colegio Departamental, en el período comprendido entre el 1° de enero y el 31 de diciembre de 2025.
2. Renovación parcial de autoridades del Consejo Directivo y Tribunal de Disciplina.
 - a. Consejo Directivo: Vicepresidente 2°, Protesorero, Secretario de Actas, Vocal titular 1°, Vocal titular 2°, Vocal titular 5°, Vocal suplente 2° y Vocal Suplente 4° .
 - b. Tribunal de Disciplina: cinco miembros.
3. Constitución de tres mesas receptoras de votos, siendo el acto comicial de 13 a 16 horas. Autoridades fiscalizadoras del comicio: Presidente, Secretario General y Tesorero del Colegio Departamental conjuntamente con los apoderados de las listas que se presentan a elección.
4. Proclamación de las autoridades electas.

Importante: para participar de la Asamblea y tener voz y voto, los colegiados deberán poseer pagas sus cuotas de colegiación hasta el año 2025 inclusive.

Art 31, Ley 10973: Las asambleas funcionarán con la presencia de más de un tercio de los colegiados activos, si a la hora de la citación no hubiera número suficiente, funcionarán válidamente una hora después con los asistentes, siempre que su número no sea inferior a diez, excluyendo los integrantes del Consejo Directivo.

Ana María López
Secretario General

Daniel Omar Ortiz
Presidente



CPMCLZ



EVENTOS

CAPÍTULO

I

Día Internacional de la mujer

Se realizó un encuentro para celebrar, compartir y fortalecer los lazos entre colegas.
(12 de marzo)







Asamblea Anual Ordinaria

Se llevó a cabo la Asamblea Anual Ordinaria en donde se consideró la Memoria y Balance General, Inventario y cuentas de Ganancias y Pérdidas para el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2024.

(27 de marzo)



A S A M B L E A A N U A L O R D I N A R I A

Día del Martillero

Compartimos una noche muy especial en el Colegio, celebrando a quienes cumplieron un nuevo aniversario en esta profesión que nos une.

Agradecemos a todos los colegas que compartieron este momento, y felicitamos a cada uno por su trayectoria, compromiso y vocación que engrandecen día a día nuestra actividad.

(17 de octubre)



AÑOS EN LA PROFESIÓN

50 Años

- Della Paolera, Juan Carlos

45 Años

- Amalvy, Eduardo Luis
- Lo Re, Claudio Mauricio
- Vaccaro, Juan
- Fausti, Guido Enrique
- Franco, José Aníbal
- Sangiacomo, Nestor Enrique
- Tiffi, Rodolfo Luis

40 Años

- Filleti, Miguel Angel
- Calcagno, Abel Omar
- Cabello, Luis Fernando
- Lissi, Horacio Guillermo

35 Años

- De Gennaro, Claudio Alejandro
- Dragone, María Benita
- Garcia, Fabián Ignacio

30 Años

- Hernando, Johanna
- Palumbo, Antonio Carlos
- Ragonese, Marcelo Alejandro
- Rivas, Alejandro Jorge
- Giudice, Marcelo Oscar
- Mitre, Adrián Osvaldo
- Brandolin, Florencia
- Madeiro, Alejandra Ida





25 Años

- Gendra, Gladys Isabel
- Speroni, Raul Alfredo
- Terrasa, Claudio Marcelo
- Soria, Carlos Andrés
- Blythman, Ricardo Jose
- Brie, Felix Maria
- Diaz, Maria Elena
- Gonzalez, Cristina Zulma
- Houson, Guillermo Alberto
- Perez Fraire, Enrique Alejandro

20 Años

- Santana, Nidia
- Barandiaran, Silvia Cristina
- Garcia, Jose Luis
- Bardi, María Cecilia
- Flores, Mariela Paula
- Guerrero, Diego Leonardo
- Pistoia, Gladys Susana
- Rojo, Germán Carlos Raúl
- Raimondo, Daniel Darío
- Gotelli, Roberto Carlos

15 Años

- Buono, Adrián Alejandro
- Cabrera, Diana María
- Demares, Marcelo Germán
- López, Silvia Esther
- Suarez, Román Esteban
- Tamini, Alberto
- Ancarola, Juan Pablo
- Flores, Mónica Gabriela
- Peplak, Adriana Luján
- Amalfi, Graciela María
- Brizzi, Sebastián Alejandro
- Di Paola, Pablo Daniel
- Saleh, Mariano Edgardo
- Blanco, María Aurora
- Brest, Cristina Elba
- Caporale, Stella Maris

10 Años

- Arques, Andrea Fabiana
- Trezza, Alan Ezequiel
- De Franco, Natalia Jimena
- Campos, Claudia Mabel
- Chiodo, Mónica Beatriz
- Green, Miguel Alejandro
- Lettieri, María Alejandra
- Selis, Guillermo Rubén
- Cocciolo, Salvador Claudio
- Fagalde, Karina Andréa
- Acosta, Marisa Alejandra
- Baez, Mariano Alberto
- Barral, Lilia Patricia
- Lambert, Inés Patricia
- Ballesterero, Diego Roberto
- Carreira, Mónica Alicia
- Ballestrero Moras, Romina Vanesa



DÍA DEL MARTILLERO





DÍA DEL MARTILLERO





DÍA DEL MARTILLERO

DÍA DEL MARTILLERO





Día del Martillero y Corredor Público (Centro Esteban Echeverría)

Se llevó a cabo la celebración por el Día del Martillero, una iniciativa del Centro de Martilleros y Corredores Públicos de Esteban Echeverría y Ezeiza. El encuentro contó con la grata presencia de socios y colegas de la zona, del Intendente Municipal, Dr. Fernando Gray, y del presidente del Colegio, Daniel Ortiz, quien participó en representación de la institución. Felicitamos a todos los colegas en su día y agradecemos al Centro, especialmente a su presidente Martín Álvarez, por el cálido encuentro y el excelente momento compartido.

(24 de octubre)







II

ENCUENTRO DE PARES

CAPÍTULO

Reuniones del Consejo Directivo

Desde febrero y hasta diciembre inclusive, los miembros del Consejo Directivo se reunieron con el fin de dar tratamiento a temas inherentes a la profesión en general y a la gestión institucional.



Encuentro con el Colegio de Escribanos Delegación Lomas de Zamora

Se celebró una reunión con representantes del Colegio Publico de Martilleros y Corredores del Departamento Judicial de Lomas de Zamora, con el objetivo de trabajar en temas de interés común.
(20 de marzo)



Centro de Martilleros de Lomas de Zamora

Encuentro con las nuevas autoridades del Centro de Martilleros de Lomas de Zamora, se trataron temas relativos a la profesión.

(28 de marzo)



Curso de Práctica Procesal
Martillero judicial. Perito tasador. Aspectos prácticos.
Duración tres meses
A cargo de la Dra. Mariela Montes.
(9 de abril)



CPMCLZ INFORMA

CURSO DE PRÁCTICA PROCESAL
Martillero judicial. Perito tasador. Aspectos prácticos.
ACORDADA 2728/96 - Duración 3 meses

 **Inicio: 9 de Abril, 2025.**

 **Mie y Vie - 14:30 Hs. a 16:30 Hs.**

 **Portela 615 | Lomas de Zamora**

CONSULTAS e INSCRIPCIÓN:
+54 9 11 2860-9955
4243-3070



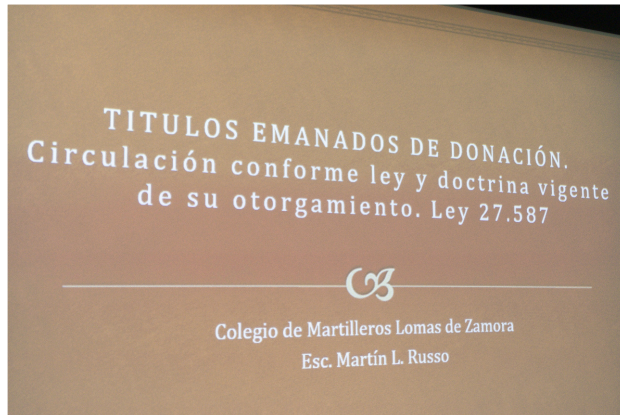
 

www.cmplz.com.ar
Portela 615 | Lomas de Zamora
+54 9 11 2860-9955
4243-3070
colegio@cmplz.com.ar

CICLO DE CHARLAS - Disertante: Escribano Martín Russo

Tema: Donaciones

(1 de julio)





EVENTOS

CICLO DE CHARLAS

1 DE JULIO 9:00 HS.



PODERES

**ESCRIBANO
MARTIN RUSSO**



Consultas e inscripción:
+54 9 11 2860-9955
4243-3070



CICLO DE CHARLAS - Disertante: Profesor Enrique Fraga
Tema: Inteligencia Artificial
(16 de julio)





EVENTOS

CICLO DE CHARLAS
16 DE JULIO 9:30 HS.



INTELIGENCIA ARTIFICIAL

PROFESOR ENRIQUE FRAGA



Consultas e inscripción:
+54 9 11 2860-9955
4243-3070



Inicio curso “Aspectos Básicos de la Práctica Profesional”

A cargo de la Consejera CyMP Valeria La Torre y el Gerente de la institución CyMP y CP Emanuel Martín Russo.

Nos acompañaron en este primer encuentro el Presidente CyMP Daniel Omar Ortiz y la Secretaria General CyMP Ana María López.

(6 de agosto)



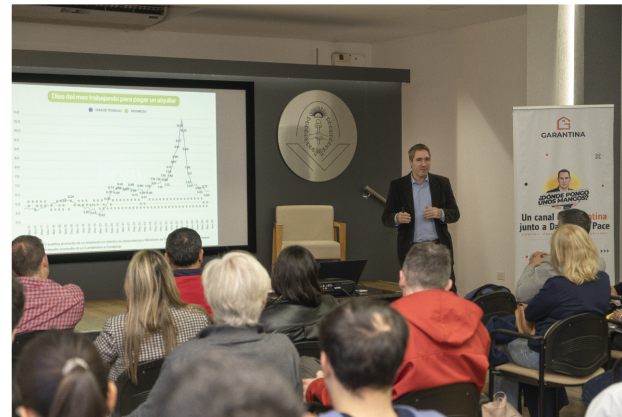


CICLO DE CHARLAS - Disertante: Lic. Damián Di Pace

Tema: "Oportunidades y Desafíos para el Mundo Inmobiliario"

Se llevó a cabo el tercer encuentro del "Ciclo de Charlas", con una exposición a cargo del periodista especializado en economía Damián Di Pace.

(22 de agosto)





CPMCLZ
COMITÉ PÚBLICO DE MARTILLEROS Y CORREDORES DE LOMAS DE ZAMORA

GARANTINA

OPORTUNIDADES Y DESAFÍOS PARA EL MUNDO INMOBILIARIO

DISERTANTE
DAMIAN DI PACE
 ANALISTA ECONÓMICO

VIERNES 22 AGO | 14:30 HS

Colegio Público de Martilleros y Corredores de Lomas de Zamora
 Portela 615, Lomas de Zamora.



EVENTOS

CICLO DE CHARLAS
17 DE SEPTIEMBRE 9:30 HS.



HIPOTECARIOS

ECONOMISTA
FEDERICO FERNÁNDEZ ROUCO



Consultas e inscripción:
+54 9 11 2860-9955
4243-3070



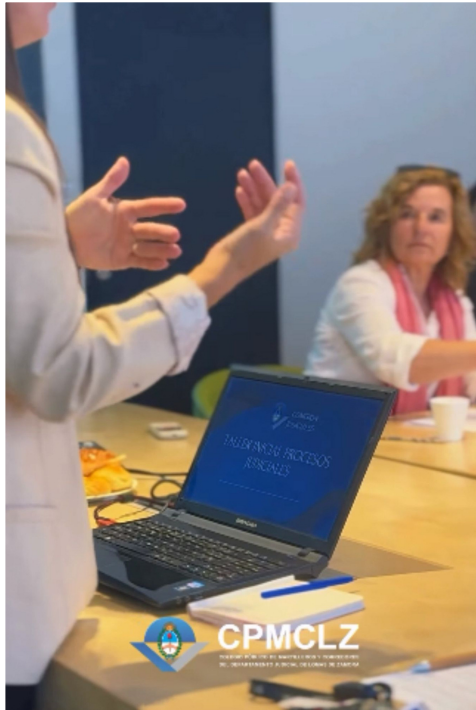
Taller Inicial Consultas Generales para Martilleros Judiciales

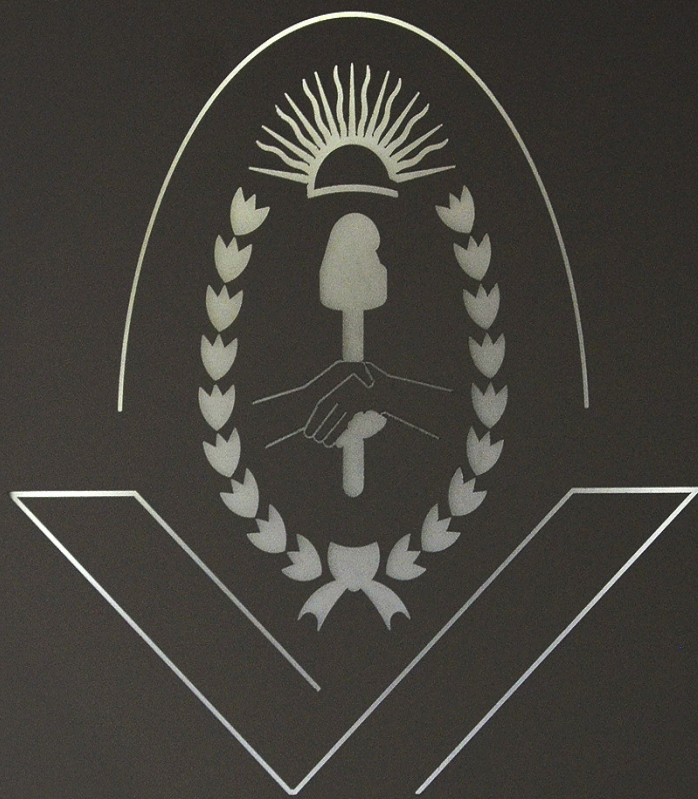
Se llevó a cabo un nuevo Taller Inicial destinado a Martilleros Judiciales.

A cargo de la MyCP Marilina Rolando, MyCP Alejandra Pretino, MyCP Andrea Greco, MyCP Luis Giacobbe y MyCP Osvaldo Panizzi.

Gracias a todos los colegas que participaron de este espacio diseñado para brindar orientación, despejar dudas y compartir información clave sobre el ejercicio profesional.

(18 de noviembre)





DICCIONARIO
DE LA
LENGUA
ESPAÑOLA

REAL ACADEMIA ESPAÑOLA



Imprenta de la Real Academia Española

INFORME DE GESTIÓN

III

CAPÍTULO


Comisión de Prensa

Durante el año 2025, la Comisión de Prensa, a través de los canales de comunicación vigentes -WhatsApp y redes sociales-, llevó adelante acciones de difusión institucional dirigidas al público en general y a los matriculados.

En redes sociales, la cuenta de Instagram del Colegio mostró un crecimiento sostenido, ampliando el alcance y la visibilidad institucional. De manera complementaria, se realizaron tres (3) publicaciones semanales en redes sociales, con contenidos vinculados a no habilitados, información general, servicios del Colegio, comunicación a la sociedad, eventos institucionales y la campaña del Colegio de la Provincia.

Asimismo, se enviaron a los colegiados mediante WhatsApp ciento quince (115) flyers informativos como herramienta de comunicación directa con los profesionales.

Estas acciones fortalecieron la comunicación institucional y el vínculo con los matriculados y la comunidad.

DICIEMBRE 2025		 						
DATOS DE INTERÉS		DOMINGO	LUNES	MARTES	MIÉRCOLES	JUEVES	VIERNES	SABADO
<ul style="list-style-type: none"> • Cantidad de seguidores: • Cantidad de seguidos: 19 • Visualizaciones mil • Interacciones 			1 REFRENDACIÓN	2	3 CAMPAÑA COLEGIO DE PROVINCIA	4	5 REUNIÓN HCD	6
		7	8 MOVIMIENTOS DE MATRÍCULA	9	10 CAMPAÑA COLEGIO DE PROVINCIA	11	12 CONTRATO DE CORRETAJE	13
		14	15 NO CONTRATOS ILEGALES	16	17 CAMPAÑA COLEGIO DE PROVINCIA	18	19 INDICE ALQUILERES	20
		21	22 JURA	23	24 NAVIDAD REUNIÓN HCD	25	26 ESCRITURAS NOVIEMBRE 2025	27
	28	29 SELLADOS	30	31 AÑO NUEVO				

TIPO DE CONTENIDO	
■ Placas no habilitados	■ Efemérides
■ Colegio Informa	■ Eventos
■ Servicios del Colegio	■ Colegio de Provincia
■ A la Sociedad	

COLEGIO INFORMA

PADRÓN MATRICULADOS

Antes de concretar una operación inmobiliaria, VERIFIQUE el padrón de profesionales MATRICULADOS. Puede hacerlo en:

www.cmcpzl.com.ar 






SERVICIOS DEL CPMCLZ



SELLADO DE CONTRATOS

COLEGIO DE INGENIEROS
DEPARTAMENTO JURIDICAL
PRELADOS DE LA PROVINCIA



Comisión de Eventos

La Comisión de Eventos desarrolló una agenda sostenida de actividades institucionales, académicas y conmemorativas, orientadas a la formación profesional, el fortalecimiento del ejercicio de la matrícula y la vida institucional.

Estas acciones reflejaron una gestión activa y equilibrada, complementada con presencia constante en redes sociales que amplificó su alcance y visibilidad.

El detalle de los eventos realizados se encuentra desarrollado en el capítulo "Eventos".

CPMCLZ GARANTINA

OPORTUNIDADES Y DESAFÍOS PARA EL MUNDO INMOBILIARIO

DISERTANTE
DAMIAN DI PACE
ANALISTA ECONÓMICO

VIERNES 22 AGO | 14:30 HS

Colegio Público de Martilleros y Corredores de Lomas de Zamora
Portela 615, Lomas de Zamora.

EVENTOS

CICLO DE CHARLAS

AGENDATE ESTAS FECHAS

1 de Julio	9:00 Hs.
DISERTANTE: ESCRIBANO Martín Russo - DONACIONES	
16 de Julio	9:30 Hs.
DISERTANTE: PROFESOR Enrique Fraga - INTELIGENCIA ARTIFICIAL	
17 de Septiembre	9:30 Hs.
DISERTANTE: ECONOMISTA Federico Fernández Rouco - HIPOTECARIOS	

Consultas e inscripción:
+54 9 11 2860-9955
4243-3070

EVENTOS

CICLO DE CHARLAS

17 DE SEPTIEMBRE 9:30 HS.

HIPOTECARIOS

ECONOMISTA
FEDERICO FERNÁNDEZ ROUCO

Consultas e inscripción:
+54 9 11 2860-9955
4243-3070

EVENTOS

CICLO DE CHARLAS

1 DE JULIO 9:00 HS.

PODERES

ESCRIBANO
MARTIN RUSSO

Consultas e inscripción:
+54 9 11 2860-9955
4243-3070

EVENTOS

CICLO DE CHARLAS

16 DE JULIO 9:30 HS.

INTELIGENCIA ARTIFICIAL

PROFESOR
ENRIQUE FRAGA

Consultas e inscripción:
+54 9 11 2860-9955
4243-3070

Comisión de Previsión Social

Durante el año 2025, la Comisión de Previsión Social desarrolló una intensa labor de asesoramiento y gestión en beneficio de los matriculados y afiliados, fortaleciendo el acompañamiento permanente en materia previsional.

En el transcurso del período, la Comisión brindó atención a más de 150 matriculados, abarcando gestiones vinculadas a subsidios, trámites jubilatorios, certificación de servicios, certificados de supervivencia, liquidación del Aporte Básico Anual Obligatorio, cancelaciones anticipadas y regularización de deudas.

A partir del mes de octubre se implementó un sistema de alertas tempranas, orientado a detectar situaciones de deuda en forma anticipada, permitiendo una intervención oportuna y contribuyendo a la reducción de futuros incumplimientos.

Dichos trámites se realizaron ante la Caja de Previsión Social para Martilleros y Corredores Públicos de la Provincia de Buenos Aires, actuando la Comisión como nexo y facilitador para una administración más ágil y eficiente.

En tal sentido, la Caja de Previsión Social implementó durante el 2025 una app interactiva al servicio de los afiliados, que les permite obtener información respecto a su actividad aportativa. Así mismo, se puso en funcionamiento un “bot” de preguntas y respuestas bajo la plataforma “Whatsapp”.

Martilleros BA
Conocimiento y transparencia a tu servicio
Twitter: MartillerosBA Instagram: martilleros_ba

- Ejercicio Profesional**
 - Padrón
 - Pago de boletas
 - Valores actuales
- Autogestión**
 - Afiliados y colegiados
 - Colegios Departamentales
 - Supervivencia
- Descargas**
 - Colegio
 - Caja

MartillerosBA La Caja
MartillerosBA

3.2 ★
6 opiniones

Apto para todo público

16 MB

Instalar

Acerca de esta app

Gestiona tus aportes, credencial y beneficios desde la palma de tu mano

Negocios

Seguridad de los datos

Juegos Apps Buscar Libros

Movimientos Pagar

Credencial Digital
Ver mi credencial

Trámites

- Pagar boleta
- Informar transferencia
- Contacto
- Colegios departamentales
- Beneficios

Inicio Pagar Contacto Perfil



Colegio y Caja de Previsión Social
de Martilleros y Corredores Públicos
de la Provincia de Buenos Aires

Calle 46 N° 536 - La Plata

(0221) 423-2649/50

caja@martillerosBA.org.ar

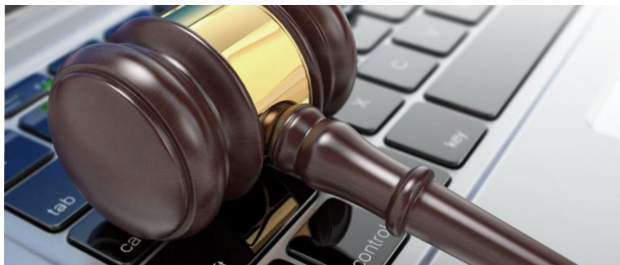
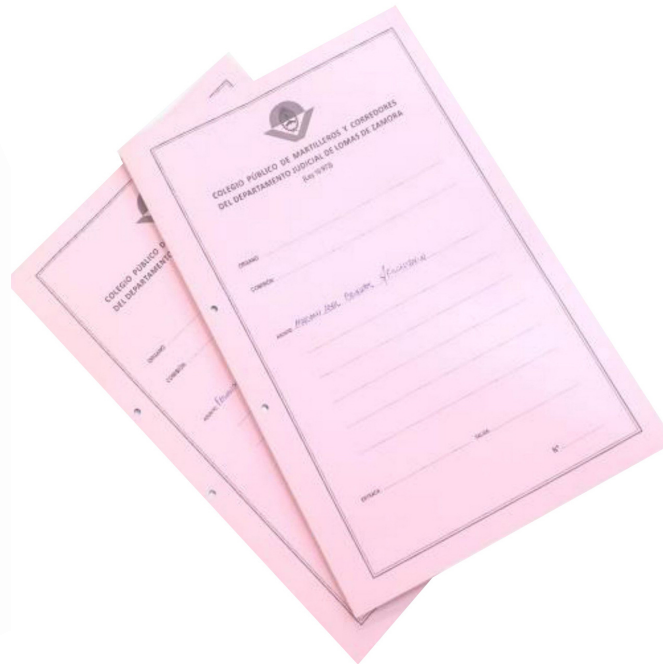
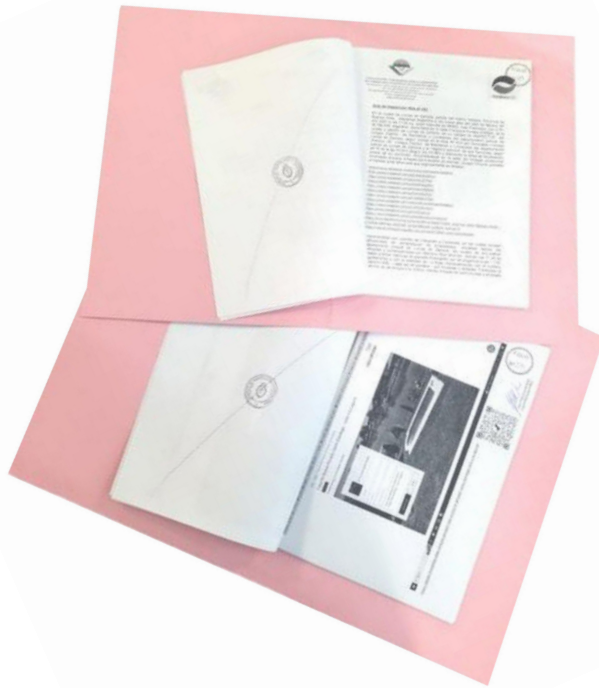
colegio@martillerosBA.org.ar

Comisión de Fiscalización

Durante el año 2025 la Comisión de Fiscalización llevó adelante la tarea de verificación y detección de incumplimientos al marco regulatorio vigente. Recorriendo sitios web, redes sociales y publicidad en la vía pública se detectaron más de cien (100) presuntas infracciones, logrando que gran parte de ellas sean regularizadas y que aproximadamente unas cuarenta (40) detecciones, con intervención del Departamento Jurídico, se transformen en causas penales radicadas en las UFI y en los juzgados correccionales correspondientes, acumulando más de trescientas (300) causas presentadas.

De la misma forma se entrevistó a más de cincuenta (50) nuevos colegiados, a quienes se les prestó asesoramiento en lo que refiere a la práctica profesional dentro del marco legal vigente. Resguardando la igualdad de condiciones para todos los colegiados.

Así también se llevó a cabo una campaña de más de doscientas (200) notificaciones a frentistas con carteles de venta/alquiler publicitados por franquicias inmobiliarias, explicando detalladamente el ejercicio ilegal de las mismas y el estado judicial de las causas contra las firmas y sus "agentes inmobiliarios", lo que trajo aparejado el retiro de varias piezas publicitarias.





Juro por Dios, la Patria y los Santos Evangelios
desempeñar en nombre propio, con lealtad y patriotismo la
función de mariscal y corresponsable, haciendo cumplir
cuanto de mi dependencia las normas nacionales,
municipales, las leyes que reglamentan la
función de este cargo. No asumiré ni
responsabilidad alguna ni

Juro por la Patria y los
Evangelios, con lealtad y patriotismo,
hacer cumplir las leyes y
reglamentos que rigen la
función de este cargo. No
asumiré ni responsabilidad
alguna ni

IV

JURAS

CAPÍTULO



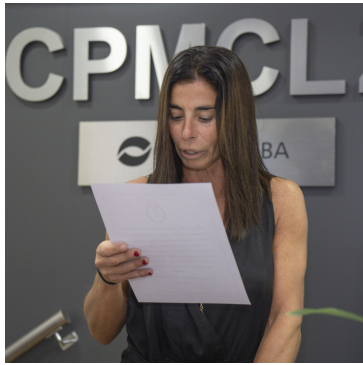
Jura 15 de abril

Celebramos la primera jura administrativa del año en nuestro Colegio Departamental.

De acuerdo con lo previsto en el Art. 6° de la Ley 10.973, juran:

- Higgins, Cristian Eduardo
- Mieres, Andrea Soledad
- Boucinha da Silva, Daiana Elizabeth
- Segovia Avellaneda, Carla Giselle
- Gomez, Andrea Vanesa
- Panzarasa, Patricia Gabriela
- Posse, Veronica Lorena
- Duarte, Gerardo Martin
- Edreira, Mario Alberto
- Botto, Marcela Adela







Jura 23 de junio

Se llevó a cabo la segunda jura administrativa del año en nuestro Colegio Departamental.

De acuerdo con lo previsto en el Art. 6° de la Ley 10.973, juran:

- Carrera, Mariela
- Grignaschi, Francisco Alejandro
- Mancini Leguisamo, Marcelo Alejandro
- Seijas, Jessica Lorena
- Foos, Juan Carlos
- Pilar, Juan Carlos
- Vaccaro, Tadeo
- Capotosti, Rosana Paola
- Alonso, Manuel Emiliano
- Meana, Edgardo Ariel
- Miranda, Sebastián Pablo
- Pérez, Marianela Alina
- Aguirre, Mariana Alejandra







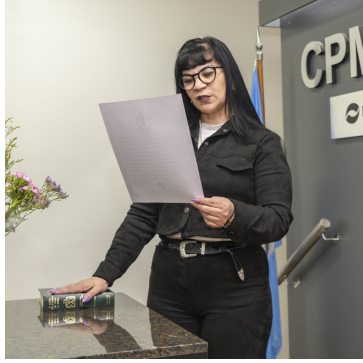
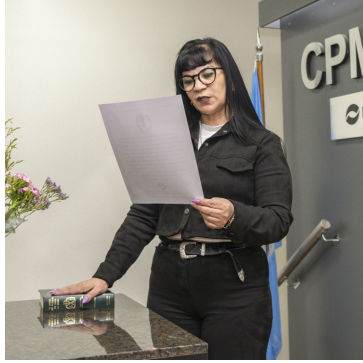
Jura 4 de septiembre

Celebramos la tercer jura administrativa del año en nuestro Colegio Departamental.

De acuerdo con lo previsto en el Art. 6° de la Ley 10.973, juran:

- Vigolo, Leandro Hernan
- Martiniuk, Carlos Ricardo
- Granados, Leonor
- Tymoszuk Kostinezyk, Margarita
- Felice, Gastón Ezequiel
- Da Luz, María Luisa
- del Prestamo, Miguel Ángel
- Rey, María Soledad
- De Bernardis, Andrés Darío







Jura 16 de diciembre

Se llevó a cabo la última jura administrativa del año en nuestro Colegio Departamental.

De acuerdo con lo previsto en el Art. 6° de la Ley 10.973, juran:

- Fausti, Nicolas Enrique
- Borra, Martin Ezequiel Ramiro
- Mochi, María Belen
- Acuña, Claudio Edgardo
- Rivero, Roberto
- Salvalaio, Emanuel Romano
- Panizzi, Lorena Marta
- Dose, Juan Bautista
- Scarani, Fernando





PROYECTO EDUCATIVO: ISEL

V

CAPÍTULO

Tecnicatura en Higiene y Seguridad en el Trabajo

Prácticas Profesionalizantes

En la materia Química 2, con la profesora Anabella Vogrig, los estudiantes de la Tecnicatura en Higiene y Seguridad en el Trabajo pusieron manos a la obra en el laboratorio.

Reacciones químicas, estequiometría y práctica de laboratorio para formarse con base sólida y lista para el mundo laboral.

(30 de abril)

Técnico Superior en Subastas y Corretaje Inmobiliario.

Prácticas Profesionalizantes

Asignatura: Tasaciones.

Docente: Mart. Javier Bosque.

Trabajo de campo, estudiantes de primer año.

(16 de mayo)



Técnico Superior en Subastas y Corretaje Inmobiliario.

Prácticas Profesionalizantes

Asignatura: Tasaciones.

Docente: Mart. Javier Bosque.

Trabajo de campo, estudiantes de primer año.

(19 de mayo)



Técnico Superior en Higiene y Seguridad en el Trabajo.

Asignatura Química 2

Prácticas Profesionalizantes

Profesora: Anabela Vogrig

Prácticas en laboratorio

(31 de mayo)



Inició del segundo cuatrimestre 2025

¡Bienvenidos! Disfruten el trabajo con sus docentes y con sus compañeros.

(15 de agosto)



**Carrera Técnico Superior en Higiene y Seguridad en el Trabajo.
Prácticas Profesionalizantes 2**

Profesor a cargo: Lic. Pablo Fecchio
Disposición COPRET N° 2025 -14477
(8 de septiembre)



Estudiantes de la Carrera de Martillero Público, Corredor y Administrador de Consorcios.

Asignatura: Teoría y Práctica de la Administración de Consorcio.
(9 de septiembre)



**Carrera Técnico Superior en Higiene y Seguridad en el Trabajo.
Prácticas Profesionalizantes 3.**

Profesor a cargo: Lic. Hernán Javier Figueredo

Disposición COPRET N° DISPO-2025-14446-GDEBA-CPEYTDGCYE.

(25 de septiembre)



Capacitación RCP y DEA

Los estudiantes de la Carrera Técnico Superior en Higiene y Seguridad en el Trabajo participaron de una capacitación de Reanimación Cardiopulmonar (RCP) y uso de Desfibrilador Externo Automático (DEA), a cargo del Sr. Sergio Silva, capacitador de la Municipalidad de Lomas de Zamora, coordinando el encuentro las docentes de Medicina del Trabajo 1 y 2.

(30 de septiembre)



Carrera Técnico Superior en Subastas y Corretaje Inmobiliario.

Actividad evaluativa Práctica Profesional.

Docente a cargo: Prof. Javier Bosque.

(2 de octubre)



Carrera Higiene y Seguridad en el Trabajo.

Prácticas Profesionalizantes.

Profesor: Lic. Hernán Figueredo. Inspección de un autoelevador de acuerdo con la Res. 960/15 SRT.

(16 de octubre)



Carrera Técnico Superior en Higiene y Seguridad en el Trabajo.

Prácticas Profesionalizantes 1.

Docente a cargo: Lic. Diego Magnone.

DISPO-2025-14435-GDEBA-CPEYTDGCYE

(20 de octubre)



Carrera Técnico Superior en Higiene y Seguridad en el Trabajo.

Práctica Profesionalizante 3.

Profesor: Lic. Hernán Figueredo.

Inspección en la institución oferentes de acuerdo con el Decreto 351/79 sobre: tableros eléctricos; botiquín; extintores; herramientas manuales.

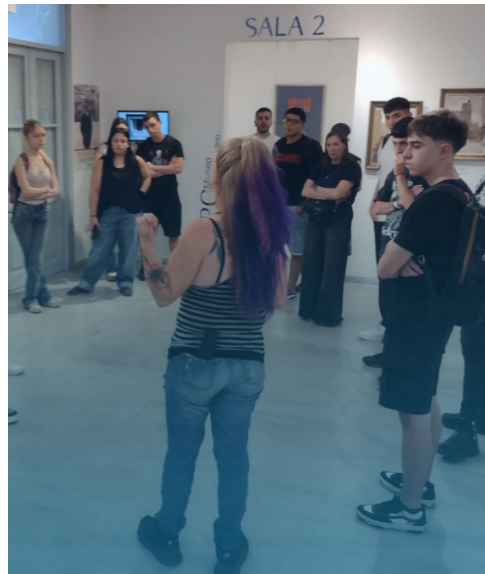
Confección índice de documentos legales para seguimiento y control.

Los practicantes relevan todos los procesos en la institución oferente para diseñar un procedimiento de trabajo seguro.

(24 de octubre)



Carrera Técnico Superior en Subastas y Corretaje Inmobiliario.
Asignaturas: Arte Contemporáneo, Arquitectura y Construcción.
Salida educativa. Actividad interdisciplinaria. Visita al Museo Pío Collivadino.
Profesoras: Florencia García Martínez y Analía Baiz.
(3 de noviembre)



Carrera Técnico Superior en Higiene y Seguridad en el Trabajo.
Práctica Profesionalizante 2.
Profesor: Lic. Pablo Fecchio.
Participación de una charla y muestra sobre aplicación de fertilizantes mediante métodos tradicionales y de vanguardia, en la Facultad de Ciencias Agrarias (UNLZ)
(14 de noviembre)



Estudiantes y docentes del ISEL - Prácticas Educativas

Los estudiantes y docentes del ISEL participaron del acto de Clausura del Programa "Prácticas Educativas en Ambientes de Trabajo 2025, Lomas de Zamora".

Gracias a Manuela, Emilia, Ma. Laura, Paula, Julieta, Maximiliano y Martín por representar al Instituto, y a los

Profesores: Dra. Mariela Montes y Lic. Pablo Fecchio, por acompañar siempre.

(4 de diciembre)



Egresados ISEL

El ISEL felicita a sus egresados, que a partir de hoy lo son también de UAI. Que el ejercicio de la profesión los haga sentir que el esfuerzo valió la pena y que como les dijimos **"estudiar da trabajo"**, hasta siempre!

(29 de diciembre)



Primeros Técnicos en Higiene y Seguridad en el Trabajo.

Felicitaciones! La Carrera recién empieza, del buen trabajo que realicen dependerá, en parte, la seguridad de los trabajadores. Lo harán muy bien. Hasta siempre!

(29 de diciembre)





cerramos

otro año en el ISEL...



2025
2026



iSel



VI

MOVIMIENTOS DE
MATRÍCULAS

CAPÍTULO

Solicitud de licencia

4475 Mendoza, Laura Carina
4468 Buttice, Roxana Daniela
4435 Iacoviello, Clara Nilda
1962 Mendez, Osvaldo Daniel
4055 Nintzel, Pamela
4451 Chaves, Juan Carlos
4461 Haehnel, Gustavo Federico
4279 Rodriguez, Ian Yoel
4538 Alonso, Manuel Emiliano
4440 Otero Raúl, José
4427 Cappiello, Alejandro Daniel
3689 Franco, Hernan Luis
4240 Vidal, Liliana Gisele
4400 Montana, Romina Adriana
4209 Derudder, Carlos Roberto

Solicitud de reincorporación

3204 Vulcano, Marcelo Antonio
4293 Merres, Eric
4221 Loray, Ana Laura
4487 Gomez, Norberto Daniel
4480 Pollio, Leandro Liber
3670 Guarino, Romina Silvana
4465 Colautti, Roxana Valeria
3907 Gomez, Diego Hernan
4352 Ragusa, Leonardo Martin
4470 Ferro, Facundo Martin
4245 Sotelo, María José
4209 Derudder, Carlos Roberto
4263 Borgiattino, Javier Gustavo
3774 Parodi, Valeria Haydee Noemí

Baja por jubilación

3841 Gallucci, Alfredo
2353 Bolettieri, Luis Antonio
2493 Dulcich, Juan Andrés
3332 Abelenda de Maida, Marisa Viviana
3482 Pérez Rocca, Hector
2092 Benedix, Alicia
3509 Turdo, Ana Gabriela

Baja por fallecimiento

1081 Duarte, Julio Cesar
2993 Diaz, Eduardo Humberto
875 Castroagudin, Edgardo Joaquín

Traslado de Legajo del Colegio departamental de Dolores al Colegio departamental de Lomas de Zamora

4523 Mazzei, Gastón Alejandro Juan

Traslado de legajo al Colegio departamental de Dolores

3774 Parodi, Valeria Haydee Noemí

Traslado de Legajo del Colegio departamental de Lomas de Zamora al Colegio departamental de La Plata

4402 Zolotarchuk, Christian

Traslado de Legajo del Colegio departamental de La Matanza al Colegio departamental de Lomas de Zamora

4547 Marando, Estefanía Sol

Traslado de Legajo al Colegio departamental Avellaneda - Lanús

3670 Guarino, Romina Silvana

Traslado de Legajo desde el Colegio Departamental Avellaneda - Lanús

4548 Cicutti, Juan Guillermo

Traslado de Legajo al Colegio departamental de Azul

3359 Moll Villa, Gonzalo Federico

Legajos de colegiación

4531 Duarte, Gerardo Martin
4528 Gomez, Andrea Vanesa
4527 Segovia Avellaneda, Carla Giselle
4526 Boucinha da Silva, Daiana Elizabeth
4525 Mieres, Andrea Soledad
4524 Higgins, Cristian Eduardo
4529 Panzarasa, Patricia Gabriela
4530 Posse, Veronica Lorena
4532 Edreira, Mario Alberto
4533 Botto, Marcela Adela
4537 Meana, Edgardo Ariel
4535 Miranda, Sebastian Pablo
4536 Perez, Marianela Alina
4534 Aguirre, Mariana Alejandra
4546 Carrera, Mariela
4545 Grignaschi, Francisco Alejandro
4544 Mancini Leguisamo, Marcelo Alejandro
4543 Seijas, Jessica Lorena
4542 Foos, Juan Carlos
4541 Pilar, Juan Carlos
4540 Vaccaro, Tadeo
4539 Capotosti, Rosana Paola
4538 Alonso, Manuel Emiliano
4550 Martiniuk, Carlos Ricardo

4554 Da Luz, Maria Cristina
4553 Felice, Gastón Ezequiel
4552 Tymoszuk Kostinezyk, Margarita
4551 Granados, Leonor
4549 Vigolo, Leandro Hernan
4555 del Prestamo, Miguel Ángel
4556 Rey, María Soledad
4557 De Bernardis, Andrés Darío
4558 Fausti, Nicolás Enrique
4559 Borra, Martin Ezequiel Ramiro
4566 Scarani, Fernando
4565 Dose, Juan Bautista
4564 Panizzi, Lorena Marta
4563 Salvalaio, Emanuel Romano
4562 Rivero, Roberto
4561 Acuña, Claudio Edgardo
4560 Mochi, María Belén

Suspensión (art. 47 Ley 10.973)

4068 Alloisio, Matias Ezequiel
4079 Baez, Mariano Alberto
2432 Cardo, Maria Alejandra J.
4410 D' Odorico, Luciano
4248 Denesiuk, Elena Elida
3941 Farfan, Guillermo Daniel
4106 Frati, Matias David
3886 Gonzalez, Diego Eduardo
4276 Hevia, Ayelen Nicole
3356 Llessi, Silvia Estela

4371 Lopez, Silvia Beatriz
4112 Lynch Torres, Facundo Tomas
4464 Martinez, Mauro Alejandro
3798 Miranda, Matias Ezequiel
4259 Pavon, Cintia Gabriela

Levantamiento de Suspensión (art. 47 Ley 10.973)

4464 Martinez, Mauro Alejandro
4248 Denesiuk, Elena Elida
4112 Lynch Torres, Facundo
4079 Baez, Mariano Alberto
4259 Pavón, Cintia Gabriela
3356 Llessi, Silvia Estela
3886 Gonzalez, Diego Eduardo

MOVIMIENTOS DE MATRÍCULAS

2025



BALANCE

2025

Denominación:

COLEGIO PÚBLICO DE MARTILLEROS Y CORREDORES DEL DEPARTAMENTO JUDICIAL DE LOMAS DE ZAMORA

Domicilio Legal:

Fco. Portela 615 - Lomas de Zamora - Prov. de Buenos Aires

CUIT:

33-55243205-9

Objeto:

Registro de la Matrícula de Martilleros y Corredores Públicos y su gobierno

Leyes que encuadran su funcionamiento:

Ley Provincial N° 7.021 del año 1965, modificada por la ley 10.973 del año 1990, modificada por la ley 14.085 del año 2010 y el decreto Reglamentario N° 3.630.

Ejercicio Económico N° 52 iniciado el 1° enero de 2025

Estados Contables al 31 de diciembre de 2025

Expresados en pesos

Gastón E. Gonzalez

Contador Público UNLZ

C.P.C.E.P.B.A. T°141 F°78

Legajo 36502/5 CUIT 20-27202383-3

Ana María Lopez

Secretaria General

Daniel Omar Ortiz

Presidente

COLEGIO PÚBLICO DE MARTILLEROS Y CORREDORES DEL DEPARTAMENTO JUDICIAL DE LOMAS DE ZAMORA

ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL

Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2025, comparativo con el ejercicio anterior.

Expresado en moneda de cierre de 2025.

	2025	2024		2025	2024
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Caja y Bancos	366.807.552,75	243.982.206,52	Cuentas por pagar	169.761.392,66	186.249.719,45
Créditos	61.971.625,79	96.207.687,93	C.I.C. (Cuenta Individual por Colegiado)	346.633.032,31	278.855.325,89
Otros activos corrientes	3.992.099,53	3.035.866,11			
Inversiones	467.345.304,53	165.867.261,34			
Total del activo corriente	900.116.582,60	509.093.021,91	Total del pasivo corriente	516.394.424,97	465.105.045,34
ACTIVO NO CORRIENTE			PASIVO NO CORRIENTE		
Bienes de Uso	3.193.969.926,13	3.272.872.374,78	Deudas	0,00	0,00
Total del activo no corriente	3.193.969.926,13	3.272.872.374,78	Total del pasivo no corriente	0,00	0,00
			Total del pasivo	516.394.424,97	465.105.045,34
			PATRIMONIO NETO		
			(Según estado respectivo)	3.577.692.083,76	3.316.860.351,34
Total del Activo	4.094.086.508,73	3.781.965.396,69	Total Pasivo + Patrimonio Neto	4.094.086.508,73	3.781.965.396,69

Las notas 1 a 4 y anexos I a IV que se adjuntan, forman parte integrante de este estado de situación patrimonial cerrado al 31 de diciembre de 2025.

Gastón E. Gonzalez
 Contador Público UNLZ
 C.P.C.E.P.B.A. T°141 F°78
 Legajo 36502/5 CUIT 20-27202383-3

Ana María Lopez
 Secretaria General

Daniel Omar Ortiz
 Presidente

COLEGIO PÚBLICO DE MARTILLEROS Y CORREDORES DEL DEPARTAMENTO JUDICIAL DE LOMAS DE ZAMORA

ESTADO DE RECURSOS Y GASTOS

Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2025, comparativo con el ejercicio anterior.

Expresado en moneda de cierre de 2025.

RESULTADOS ORDINARIOS	2025	2024
RECURSOS		
Para Fines Generales (Anexo II)	926.144.227,16	691.827.381,82
Para Fines Específicos (Anexo II)	1.008.112.737,77	841.835.021,13
TOTAL DE INGRESOS	1.934.256.964,93	1.533.662.402,95
GASTOS		
Para Fines Generales (Anexo III)	840.824.038,25	632.112.014,79
Para Fines Específicos (Anexo III)	270.271.612,37	219.420.507,04
Para I.S.E.L. (Anexo III)	381.465.826,34	411.179.333,88
TOTAL DE GASTOS	1.492.561.476,96	1.262.711.855,71
RESULTADO DEL EJERCICIO SIN DEPRECIACION DE BS. DE USO	441.695.487,97	270.950.547,25
DEPRECIACIONES BS. DE USO	-103.129.747,18	-100.707.017,14
RESULTADO NETO DEL EJERCICIO	338.565.740,79	170.243.530,10
RECPAM (Resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda)	-77.734.008,38	38.952.505,30
RESULTADOS ORDINARIOS (DEFICIT - SUPERAVIT)	260.831.732,41	209.196.035,41

Las notas 1 a 4 y anexos I a IV que se adjuntan, forman parte integrante de este estado de situación patrimonial cerrado al 31 de diciembre de 2025.

Gastón E. Gonzalez

Contador Público UNLZ

C.P.C.E.P.B.A. T°141 F°78

Legajo 36502/5 CUIT 20-27202383-3

Ana María Lopez

Secretaria General

Daniel Omar Ortiz

Presidente

COLEGIO PÚBLICO DE MARTILLEROS Y CORREDORES DEL DEPARTAMENTO JUDICIAL DE LOMAS DE ZAMORA

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO

Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2025, comparativo con el ejercicio anterior.

Expresado en moneda de cierre de 2025.

Expresado en moneda de cierre de 2025	Aportes de los colegiados			Reserva por Valuación Técnica	Superávit/déficit acumulados	Total 2025	Total 2024
	Capital	Ajuste de Capital	Subtotal				
Saldos al cierre del ejercicio anterior	1.350,00	1.853.438.147,77	1.853.439.497,77	170.755.115,89	1.292.665.737,68	3.316.860.351,34	3.107.664.315,64
Superavit final del ejercicio 2025					260.831.732,41	260.831.732,41	209.196.035,39
Saldos al cierre del ejercicio	1.350,00	1.853.438.147,77	1.853.439.497,77	170.755.115,89	1.553.497.470,09	3.577.692.083,75	3.316.860.351,34

Las notas 1 a 4 y anexos I a IV que se adjuntan, forman parte integrante de este estado de situación patrimonial cerrado al 31 de diciembre de 2025.

Gastón E. Gonzalez

Contador Público UNLZ

C.P.C.E.P.B.A. T°141 F°78

Legajo 36502/5 CUIT 20-27202383-3

Ana María Lopez

Secretaria General

Daniel Omar Ortiz

Presidente

COLEGIO PÚBLICO DE MARTILLEROS Y CORREDORES DEL DEPARTAMENTO JUDICIAL DE LOMAS DE ZAMORA

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2025, comparativo con el ejercicio anterior.

Expresado en moneda de cierre de 2025.

VARIACIONES DEL EFECTIVO	2025	2024
Efectivo al inicio del ejercicio	243.982.206,52	61.314.259,69
Efectivo al cierre del ejercicio	366.807.552,75	243.982.206,52
Aumento-Disminución Neto del efectivo	122.825.346,23	182.667.946,83
CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO		
ACTIVIDADES OPERATIVAS		
Ingresos para fines generales cobrados (Anexo II)	926.144.227,16	653.281.782,55
Ingresos para fines específicos cobrados (Anexo II)	1.008.112.737,77	841.835.021,13
Variación de Pasivo Corriente	51.289.379,63	48.278.656,38
Gastos para fines generales (Anexo III)	-840.824.038,25	-632.112.014,79
Gastos para fines específicos (Anexo III)	-270.271.612,37	-219.420.507,04
Gastos I.S.E.L. (Anexo III)	-381.465.826,34	-411.179.333,88
Variación de Créditos Corrientes	34.236.062,14	-28.352.223,19
FLUJO NETO POR ACTIVIDADES OPERATIVAS	527.220.929,74	252.331.381,17
ACTIVIDADES DE INVERSION		
Incremento/Disminución Neto de Activo Fijo	-24.227.298,53	-11.984.143,94
Incremento/Disminución Neto de Inversiones financieras	-301.478.043,19	-124.859.740,74
FLUJO NETO DE EFECTIVO PARA ACTIVIDADES DE INVERSION	-325.705.341,72	-136.843.884,68
RECPAM generado por efectivo y equivalentes	-78.690.241,79	67.180.450,34
AUMENTO-DISMINUCION NETO DEL EFECTIVO	122.825.346,23	182.667.946,83

Las notas 1 a 4 y anexos I a IV que se adjuntan, forman parte integrante de este estado de situación patrimonial cerrado al 31 de diciembre de 2025.

Gastón E. Gonzalez

Contador Público UNLZ

C.P.C.E.P.B.A. T°141 F°78

Legajo 36502/5 CUIT 20-27202383-3

Ana María Lopez

Secretaria General

Daniel Omar Ortiz

Presidente

COLEGIO PÚBLICO DE MARTILLEROS Y CORREDORES DEL DEPARTAMENTO JUDICIAL DE LOMAS DE ZAMORA

Anexo I

BIENES DE USO

Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2025, comparativo con el ejercicio anterior.

Expresado en moneda de cierre de 2025.

CUENTA PRINCIPAL	VALORES DE ORIGEN				DEPRECIACIONES					NETO RESULTANTE 2025	NETO RESULTANTE 2024
	Al comienzo del ejercicio	Aumentos	Disminuciones	Al cierre del ejercicio	Acumuladas al comienzo del ejercicio	Disminuciones	Del ejercicio		Acumuladas al cierre del ejercicio		
							Alic.	Monto			
Terreno (EP)	127.889.050,24			127.889.050,24						127.889.050,24	127.889.050,24
Edificio Portela	1.319.374.562,57			1.319.374.562,57	390.161.928,40		2	34.702.096,66	424.864.025,06	894.510.537,51	929.212.634,96
Terreno (EB)	9.130.322,38			9.130.322,38						9.130.322,38	9.130.322,38
Edificio del Bicentenario	592.065.141,57			592.065.141,57	191.259.542,00		2	20.539.494,06	211.799.036,06	380.266.105,51	400.805.598,80
Terreno (EA)	353.851.906,10			353.851.906,10						353.851.906,10	353.851.906,10
Edificio Azara	1.488.216.503,17			1.488.216.503,17	107.838.370,98		2	16.588.814,21	124.427.185,19	1.363.789.317,98	1.380.378.132,19
Muebles y Útiles	307.540.189,16	12.484.347,02		320.024.536,18	248.453.163,24		10	23.395.811,64	271.848.974,88	48.175.561,30	59.087.025,91
Instalaciones	63.085.549,02	11.742.951,51		74.828.500,53	50.567.844,81		10	7.903.530,61	58.471.375,42	16.357.125,11	12.517.704,21
TOTALES	4.261.153.224,21	24.227.298,53	0,00	4.285.380.522,74	988.280.849,43			103.129.747,18	1.091.410.596,61	3.193.969.926,13	3.272.872.374,78

Las notas 1 a 4 y anexos I a IV que se adjuntan, forman parte integrante de este estado de situación patrimonial cerrado al 31 de diciembre de 2025.

Gastón E. Gonzalez

Contador Público UNLZ

C.P.C.E.P.B.A. T°141 F°78

Legajo 36502/5 CUIT 20-27202383-3

Ana María Lopez

Secretaria General

Daniel Omar Ortiz

Presidente

COLEGIO PÚBLICO DE MARTILLEROS Y CORREDORES DEL DEPARTAMENTO JUDICIAL DE LOMAS DE ZAMORA

Anexo II

RECURSOS ORDINARIOS

Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2025, comparativo con el ejercicio anterior.

Expresado en moneda de cierre de 2025.

DETALLE	2025	2024
DESTINO FINES GENERALES		
COBRANZA CUOTA MATRÍCULA	560.580.823,77	419.886.531,35
COLEGIACIONES	65.118.745,85	42.155.385,29
VENTA DE CARPETAS	6.407.895,35	8.179.885,74
VENTA DE FOLIOS DE REFRENDACIÓN L. 14.432	8.752.537,83	11.487.558,68
LEGALIZACIÓN DE FIRMAS	60.808.847,55	69.726.540,57
VENTA DE FOLIOS DE ACTUACIÓN PROFESIONAL	32.949.027,89	37.056.233,60
INFORMES VERAZ	12.696.596,36	11.190.979,25
VENTA LIBROS REGISTRO		135.687,73
DIFERENCIA DE COTIZACIÓN	103.273.757,71	38.545.599,27
INTERESES GANADOS	66.444.648,48	43.198.628,34
UTILIDADES GISA	2.026.359,22	2.267.121,24
INGRESOS VARIOS	7.084.987,15	7.997.230,75
TOTAL DE INGRESOS PARA FINES GENERALES	926.144.227,16	691.827.381,82
DESTINO FINES ESPECÍFICOS		
INGRESOS ISEL	114.263.577,69	68.736.383,49
ALQUILERES COBRADOS - COLEGIO	10.985.585,83	13.494.459,95
REGISTRO DE INSTRUMENTOS PRIVADOS (SELLOS)	632.704.514,17	538.379.995,48
RETENCION CUENTA C.I.C.	23.599.453,27	16.271.537,70
VENTA DE BONOS PREVISIONALES	16.942.958,00	17.531.877,08
COMPENSACIÓN CAJA PREVISIÓN	29.224.898,99	18.016.928,20
COMPENSACIÓN OTROS COLEGIOS	74.677.391,56	63.738.702,31
INFORMES REGISTRO DE LA PROPIEDAD (RPBA)	50.090.200,22	47.201.088,10
ARANCEL POR DENUNCIAS	0,00	76.829,78
CURSOS Y CAPACITACIÓN	2.447.908,53	2.145.351,52
INGRESOS POR MULTA	53.176.249,51	56.241.867,52
TOTAL DE INGRESOS PARA FINES ESPECÍFICOS	1.008.112.737,77	841.835.021,13
TOTAL DE RECURSOS ORDINARIOS	1.934.256.964,93	1.533.662.402,96

Las notas 1 a 4 y anexos I a IV que se adjuntan, forman parte integrante de este estado de situación patrimonial cerrado al 31 de diciembre de 2025.

Gastón E. Gonzalez

Contador Público UNLZ

C.P.C.E.P.B.A. T°141 F°78

Legajo 36502/5 CUIT 20-27202383-3

Ana María Lopez

Secretaria General

Daniel Omar Ortiz

Presidente

COLEGIO PÚBLICO DE MARTILLEROS Y CORREDORES DEL DEPARTAMENTO JUDICIAL DE LOMAS DE ZAMORA

Anexo III

GASTOS

Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2025, comparativo con el ejercicio anterior.

Expresado en moneda de cierre de 2025.

DETALLE	2025	2024
DESTINO FINES GENERALES		
SUELDOS EMPLEADOS	370.069.781,84	289.291.373,50
CARGAS SOCIALES	90.484.698,42	67.247.971,62
HONORARIOS Y COMISIÓN	34.333.887,32	24.320.705,68
SERVICIO DE CAFETERÍA Y MAESTRANZA	87.664.243,31	67.431.227,57
PAPELERÍA Y ÚTILES	33.244.193,84	41.716.237,56
SERVICIO DE CORRESPONDENCIA	958.015,60	656.134,65
MANTENIMIENTO EDIFICIO E INSTALACIONES	11.418.651,68	5.927.416,50
GASTOS BANCARIOS	25.644.043,86	5.181.299,34
IMPUESTOS Y SERVICIOS	29.212.927,88	29.394.800,00
IMPUESTO A DÉBITOS Y CRÉDITOS	31.542.943,87	23.729.979,68
SEGUROS CONTRATADOS	4.303.203,08	1.433.021,88
SERVICIO DE COMPUTACIÓN	20.716.905,90	15.513.968,56
SERVICIOS DE COMUNICACIÓN E IMAGEN	1.129.987,06	1.598.534,15
MOVILIDAD Y VIÁTICOS	3.581.682,57	2.959.998,77
ALQUILERES PAGADOS	14.458.575,03	10.625.569,48
DEPRECIACIONES DEL EJERCICIO	103.129.747,18	100.707.017,14
EVENTOS, CONMEMORACIONES Y REPRESENTACIÓN	33.789.966,79	15.076.211,41
PUBLICIDAD Y PROPAGANDA	7.895.652,33	83.013,15
PUBLICACIONES VARIAS		903.983,74
CUOTA SINDICAL	7.525.915,29	5.652.717,29
SERVICIO MERCADO PAGO	17.457.658,76	11.921.001,99
OTROS GASTOS COLEGIO	15.391.103,82	11.446.848,26
TOTAL EGRESOS PARA FINES GENERALES	943.953.785,43	732.819.031,94
DESTINO FINES ESPECÍFICOS		
EMERGENCIA Y SERVICIO MÉDICO	2.263.423,82	2.942.632,38
SEGURIDAD	3.135.772,55	3.308.308,96
CUOTA CONSEJO SUPERIOR (Art. 44)	80.736.556,53	57.379.426,89
DCHO. DE INSCRIPCIÓN RENDIDO A COLEGIO DE PCIA.	4.670.058,18	4.505.171,88
DCHO. DE REGISTRO RENDIDO A COLEGIO DE PCIA.	15.481.121,63	11.697.746,12
COMPRA DE CRÉDITOS PARA INFORMES (RPBA)	34.852.533,02	36.404.651,77
COSTO DE BONOS PREVISIONALES VENDIDOS	5.852.536,86	4.991.230,08
SERVICIO VERAZ	6.896.846,69	4.896.971,80
RESOLUCIÓN HCD 1/2021	57.541.500,66	29.982.992,23
GASTOS JUDICIALES	1.902.054,13	3.448.249,04
ACUERDO SALARIAL EXTRAORDINARIO		7.439.152,58
COMPENSACION OTROS COLEGIOS	56.939.208,30	52.423.973,30
TOTAL EGRESOS PARA FINES ESPECÍFICOS	270.271.612,37	219.420.507,04

Las notas 1 a 4 y anexos I a IV que se adjuntan, forman parte integrante de este estado de situación patrimonial cerrado al 31 de diciembre de 2025.

Gastón E. Gonzalez

Contador Público UNLZ

C.P.C.E.P.B.A. T°141 F°78

Legajo 36502/5 CUIT 20-27202383-3

Ana María Lopez

Secretaria General

Daniel Omar Ortiz

Presidente

COLEGIO PÚBLICO DE MARTILLEROS Y CORREDORES DEL DEPARTAMENTO JUDICIAL DE LOMAS DE ZAMORA

Anexo III

GASTOS

Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2025, comparativo con el ejercicio anterior.

Expresado en moneda de cierre de 2025.

DETALLE	2025	2024
GASTOS I.S.E.L.		
SUELDOS EMPLEADOS	267.100.057,60	288.927.064,64
CARGAS SOCIALES	59.475.001,37	67.132.383,42
HONORARIOS	2.332.745,03	973.093,99
SERVICIO DE BAR Y LIMPIEZA		0,00
PAPELERÍA Y ÚTILES	898.290,33	1.073.465,08
PUBLICIDAD Y PROPAGANDA	28.480.879,70	23.799.440,49
MANTENIMIENTO DE EDIFICIO	3.978.107,49	3.058.982,17
GASTOS DE MOVILIDAD	18.423,95	0,00
ALQUILER ESPACIO PUBLICITARIO		0,00
GASTOS DE SEGUROS	136.406,68	1.253.094,44
SERVICIO DE COMUNICACIÓN y REDES SOCIALES		5.271.426,72
SERVICIO DE COMPUTACIÓN	11.356.427,94	16.390.291,24
CUOTA SINDICAL		1.177.355,05
GASTOS ISEL VARIOS	7.689.486,25	2.122.736,64
TOTAL EGRESOS I.S.E.L.	381.465.826,34	411.179.333,88
TOTAL GASTOS	1.595.691.224,14	1.363.418.872,85

Las notas 1 a 4 y anexos I a IV que se adjuntan, forman parte integrante de este estado de situación patrimonial cerrado al 31 de diciembre de 2025.

Gastón E. Gonzalez

Contador Público UNLZ

C.P.C.E.P.B.A. T°141 F°78

Legajo 36502/5 CUIT 20-27202383-3

Ana María Lopez

Secretaria General

Daniel Omar Ortiz

Presidente

COLEGIO PÚBLICO DE MARTILLEROS Y CORREDORES DEL DEPARTAMENTO JUDICIAL DE LOMAS DE ZAMORA

Anexo IV

CREDITOS Y DEUDAS: VENCIMIENTOS Y TASAS

Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2025, comparativo con el ejercicio anterior.

Expresado en moneda de cierre de 2025.

RUBRO	PLAZO VENCIDO \$ %	PLAZO A VENCER							Sin Plazo \$ %	Total \$
		1° trim. \$ %	2° trim. \$ %	3° trim. \$ %	4° trim. \$ %	A 2 años \$ %	A 3 años \$ %	A 4 años \$ %		
Activo										
Activo Corriente										
Créditos										
Documentos a cobrar	3.616.666,67	2.549.999,95								6.166.666,62
Mercado Pago a cobrar		14.762.220,61								14.762.220,61
Préstamos otorgados		286.000,00								286.000,00
Sellados a cobrar - Delegaciones		40.756.738,56								40.756.738,56
Valores a depositar										
Pasivo										
Pasivo Corriente										
Deudas										
Caja de Previsión a pagar		8.099.625,43								8.099.625,43
Sellado a pagar		131.945.190,22								131.945.190,22
Ret. Imp. a las Gcias. a pagar (4° Cat.)		1.640.505,76								1.640.505,76
Proveedores varios		2.073.533,00								2.073.533,00
Cargas Sociales a Pagar		26.002.538,25								26.002.538,25

Las notas 1 a 4 y anexos I a IV que se adjuntan, forman parte integrante de este estado de situación patrimonial cerrado al 31 de diciembre de 2025.

Gastón E. Gonzalez

Contador Público UNLZ

C.P.C.E.P.B.A. T°141 F°78

Legajo 36502/5 CUIT 20-27202383-3

Ana María Lopez

Secretaria General

Daniel Omar Ortiz

Presidente

COLEGIO PÚBLICO DE MARTILLEROS Y CORREDORES DEL DEPARTAMENTO JUDICIAL DE LOMAS DE ZAMORA

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2025, comparativo con el ejercicio anterior.

Expresado en moneda de cierre de 2025.

NOTA N°1 - NORMAS CONTABLES, LEGALES Y TECNICAS UTILIZADAS

Las normas contables más relevantes aplicadas por el Colegio Público de Martilleros y Corredores del Departamento Judicial de Lomas de Zamora en lo referente a la exposición en moneda constante de los estados contables correspondientes al ejercicio que se informa, fueron las siguientes:

1.1) Consideración de los efectos de la inflación:

Los estados contables han sido preparados en moneda homogénea reconociendo los efectos de la inflación de acuerdo con las correspondientes normas contables profesionales aplicables.

En la reexpresión para reflejar las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda se siguió el método de ajuste establecido por la Resolución Técnica N° 6, su normativa modificatoria y complementaria, de la forma en que ha sido aprobado y reglamentado por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires.

La Resolución MD N° 2883 del CPCEPBA, con las modificaciones introducidas por la Resolución de MD N° 2979, que establece la aplicación obligatoria del ajuste por inflación en los términos indicados en la misma, contempla la posibilidad de utilizar ciertas simplificaciones respecto de la metodología establecida en la RT N° 6. En la norma del CPCEPBA se definen también diversos aspectos relevantes para aplicar el procedimiento de reexpresión de las cifras de los estados contables.

El índice utilizado en el actual proceso de reexpresión es el que resulta de la combinación del IPIM y del índice elaborado por la FACPCE, de acuerdo a lo establecido por los artículos 3° y 7° de la citada Resolución MD N° 2883.

Asimismo, conforme lo establece la señalada Resolución del CPCEPBA, los importes de los activos remediados por aplicación de la RT N° 48 a los efectos de su reexpresión han sido considerados expresados en moneda de poder adquisitivo del momento al que se refiere dicha remediación, consecuentemente, los coeficientes de ajuste se aplicaron sobre los importes resultantes de misma. En la reexpresión de las cifras de los presentes estados contables se ha optado por aplicar, las simplificaciones que se mencionan a continuación indicando también las limitaciones que esa utilización provoca en la información contable:

El Estado de Flujo de Efectivo se ha preparado por el método directo, presentando la información ajustada en forma sintética con los renglones siguientes: a) saldo al inicio; b) saldo al cierre; c) variación en el ejercicio; y d) explicación de las causas a nivel de totales (operativas, inversión, financiación).

La falta de desagregación de las causas de generación y aplicación del efectivo y sus equivalentes dentro de cada categoría (operativas, inversión, financiación) genera la imposibilidad de conocer

en detalle cuáles han sido las actividades que generaron los movimientos de efectivos y equivalentes y por qué magnitud cada una de ellas, limitando el análisis de la evolución financiera de la entidad durante el ejercicio.

Los resultados financieros y por tenencia (incluido el RECPAM) se determinan y presentan en una sola línea. La falta de apertura de los resultados financieros y por tenencia (incluido el RECPAM) genera la imposibilidad de determinar las magnitudes reales de los diferentes componentes de los resultados financieros y por tenencia, así como las magnitudes nominales ajustadas por inflación de los mismos y el efecto del RECPAM sobre dichos resultados. Esta limitación también impide la determinación de ciertos ratios financieros, tales como el rendimiento de los activos financieros, el costo de endeudamiento, el efecto "palanca", etc.

1.2) Modelo de presentación de los Estados Contables utilizados

Los Estados Contables Básicos han sido elaborados de acuerdo con lo establecido por las Resoluciones Técnicas N° 8, 11, esta última modificada por la RT N° 25 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas.

NOTA N°2 - CRITERIOS DE VALUACIÓN

2.1) Bienes de Uso

Los Bienes de Uso están valuados a su costo de origen ajustado, menos la correspondiente depreciación acumulada ajustada. La depreciación es calculada por el método de la línea recta, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir su valor al final de la vida útil estimada. El valor de los bienes mencionados, considerados en su conjunto, no supera su valor recuperable de mercado.

2.2) Componentes financieros implícitos

Estos componentes no se han segregado de los saldos activos, pasivos y de resultados por no ser significativos.

2.3) Dolar MEP

El saldo correspondiente al "Dolar MEP" se encuentra valuado al tipo de cambio del "Mercado electrónico de Pagos" según su cotización de cierre al 31 de Diciembre de 2025.

Gastón E. Gonzalez

Contador Público UNLZ

C.P.C.E.P.B.A. T°141 F°78

Legajo 36502/5 CUIT 20-27202383-3

Ana María Lopez

Secretaria General

Daniel Omar Ortiz

Presidente

COLEGIO PÚBLICO DE MARTILLEROS Y CORREDORES DEL DEPARTAMENTO JUDICIAL DE LOMAS DE ZAMORA

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2025, comparativo con el ejercicio anterior.

Expresado en moneda de cierre de 2025.

NOTA N° 3 COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS PATRIMONIALES

RUBRO	2025	2024
ACTIVO CORRIENTE		
3.1) CAJA Y BANCOS		
CAJA	5.519.500,99	11.316.286,72
MONEDA EXTRANJERA	324.246.667,99	164.504.741,05
BCO. PCIA. DE BUENOS AIRES C/C	18.714.759,44	24.977.601,32
BANCO SANTANDER C/C	1.435.479,48	247.711,89
BANCO GALICIA C/C EN PESOS	10.539.654,73	41.157.825,68
BANCO GALICA C/C EN DOLARES	5.401.396,00	0,00
MERCADO PAGO	950.094,12	1.778.039,86
SUBTOTAL	366.807.552,75	243.982.206,52
3.2) CREDITOS		
DOCUMENTOS A COBRAR	6.166.666,62	5.546.972,73
MERCADO PAGO A COBRAR	14.762.220,61	10.330.621,21
PRESTAMOS OTORGADOS	286.000,00	6.922.753,52
SELLADOS A COBRAR - DELEGACIONES	40.756.738,56	72.873.778,70
VALORES A DEPOSITAR	0,00	533.561,77
SUBTOTAL	61.971.625,79	96.207.687,93
3.3) OTROS ACTIVOS		
BONOS CAJA DE PREVISIÓN SOCIAL	3.992.099,53	3.035.866,11
SUBTOTAL	3.992.099,53	3.035.866,11
3.4) INVERSIONES		
ACCIONES GISA	9.000,00	11.839,39
FONDO COMÚN DE INVERSIÓN	88.990.502,17	121.006.700,19
OBLIGACIONES NEGOCIABLES	59.436.903,60	19.113.337,35
TITULOS PUBLICOS	0,00	6.306.447,58
DÓLAR MEP	318.908.898,76	19.428.936,83
BONOS TX24 (PESOS+CER)	0,00	0,00
SUBTOTAL	467.345.304,53	165.867.261,34
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	900.116.582,60	509.093.021,91
ACTIVO NO CORRIENTE		
3.3) BIENES DE USO	3.193.969.926,13	3.272.872.374,78
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	3.193.969.926,13	3.272.872.374,78

Gastón E. Gonzalez

Contador Público UNLZ

C.P.C.E.P.B.A. T°141 F°78

Legajo 36502/5 CUIT 20-27202383-3

Ana María Lopez

Secretaria General

Daniel Omar Ortiz

Presidente

COLEGIO PÚBLICO DE MARTILLEROS Y CORREDORES DEL DEPARTAMENTO JUDICIAL DE LOMAS DE ZAMORA

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2025, comparativo con el ejercicio anterior.

Expresado en moneda de cierre de 2025.

RUBRO	2025	2024
PASIVO CORRIENTE		
3.4) CUENTAS POR PAGAR		
CAJA DE PREVISIÓN A PAGAR	8.099.625,43	28.013.080,31
IMPUESTO DE SELLOS A PAGAR	131.945.190,22	123.006.564,67
PROVEEDORES VARIOS	2.073.533,00	1.836.730,38
RET. IMP. A LAS GCIAS. 4º CAT. A PAGAR	1.640.505,76	1.878.365,40
CARGAS SOCIALES A PAGAR	26.002.538,25	31.514.978,68
C.I.C A IMPUTAR 2025/2026	346.633.032,31	278.855.325,89
TOTAL PASIVO	516.394.424,97	465.105.045,34
PATRIMONIO NETO		
3.5) CAPITAL SOCIAL		
CAPITAL	1.350,00	1.350,00
AJUSTE DE CAPITAL	1.853.438.147,77	1.853.438.147,77
3.6) RESERVAS		
REVALUO TÉCNICO	170.755.115,89	170.755.115,89
3.7) RESULTADOS		
RESULTADOS ACUMULADOS	1.292.665.737,69	1.083.469.702,27
RESULTADOS DEL EJERCICIO	260.831.732,41	209.196.035,41
TOTAL RESULTADOS	1.553.497.470,10	1.292.665.737,68
TOTAL PATRIMONIO NETO	3.577.692.083,76	3.316.860.351,33

Gastón E. Gonzalez

Contador Público UNLZ

C.P.C.E.P.B.A. T°141 F°78

Legajo 36502/5 CUIT 20-27202383-3

Ana María Lopez

Secretaria General

Daniel Omar Ortiz

Presidente

COLEGIO PÚBLICO DE MARTILLEROS Y CORREDORES DEL DEPARTAMENTO JUDICIAL DE LOMAS DE ZAMORA

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2025, comparativo con el ejercicio anterior.

Expresado en moneda de cierre de 2025.

NOTA N° 4 CUENTAS DE MOVIMIENTO

1. IMPUESTO DE SELLOS

1. Agente de recaudación - Inscripción "Régimen especial de Ingresos"
2. Recaudado a través del Colegio de Martilleros y Corredores Públicos de la Provincia de Bs. As.

	2025	2024
Total Impuesto de sellos recaudado	2.947.090.125,86	1.425.748.285,00
Total Impuesto de sellos ingresado a ARBA	2.947.090.125,86	1.425.748.285,00

2. APORTES JUBILATORIOS - CAJA DE PREVISIÓN SOCIAL

	2025	2024
Total aportes jubilatorios recaudados	686.408.434,84	341.741.210,81
Total aportes jubilatorios rendidos a la Caja de Previsión	686.408.434,84	341.741.210,81

Gastón E. Gonzalez
Contador Público UNLZ
C.P.C.E.P.B.A. T°141 F°78
Legajo 36502/5 CUIT 20-27202383-3

Ana María Lopez
Secretaria General

Daniel Omar Ortiz
Presidente

Informe del Auditor Independiente

Señor Presidente y Consejo Directivo del Colegio Público de Martilleros y Corredores del Departamento Judicial de Lomas de Zamora

CUIT: 33-55243205-9

Domicilio Legal: Fco. Portela 615 - Lomas de Zamora - Pcia. de Buenos Aires

Informe sobre los estados contables

He auditado los estados contables adjuntos de Colegio Público de Martilleros y Corredores del Departamento Judicial de Lomas de Zamora, que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de diciembre de 2025, el estado de recursos y gastos, el estado de evolución del patrimonio neto y el estado de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio económico terminado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas 1 a 4 y los anexos I a IV.

Las cifras del Estado de Situación Patrimonial y otra información correspondientes al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2024 son parte integrante de los estados contables mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del ejercicio económico actual.

Responsabilidad de la dirección en relación con los estados contables

La dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

Responsabilidad del auditor

Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados contables adjuntos basada en mi auditoría. He llevado a cabo mi examen de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N°37 de la Federación Argentina de Consejo Profesionales de Ciencias Económicas, conforme ha sido aprobada por la Resolución CD N° 3518 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires. La normativa profesional requiere el cumplimiento de los requerimientos éticos establecidos en el Código de Ética vigente en la jurisdicción de dicho Consejo, así como que se planifique y ejecute la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados contables están libres de incorrecciones significativas.

Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener elementos de juicio sobre las cifras y la información presentadas en los estados contables. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor incluida la valoración de los riesgos de incorrecciones significativas

en los estados contables. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable por parte de la entidad de los estados contables, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la dirección de la entidad, así como la evaluación de la presentación de los estados contables en su conjunto.

Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión de auditoría.

Opinión

En mi opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial de Colegio Público de Martilleros y Corredores del Departamento Judicial de Lomas de Zamora al 31 de diciembre de 2025, así como sus recursos y gastos, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondientes al ejercicio económico terminado en esa fecha, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

a) Según surge los registros contables de la entidad, el pasivo devengado al 31 de diciembre de 2025 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino y del Instituto de Previsión Social, en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$26.002.538,25 y no era exigible a esa fecha.

b) He aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos de origen delictivo y financiación del terrorismo previsto en la Resolución N° 420/11 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas.

El presente Informe no tiene validez sin la autenticación de la firma por parte del Consejo Profesional. Ciudad de Lomas de Zamora, Provincia de Buenos Aires, 2 de marzo de 2026.

Gastón E. González
Contador Público UNLZ
C.P.C.E.P.B.A. T° 141 F°78
Legajo 36502/5 CUIT 20-27202383-2



Garantías Inmobiliarias S.A.

El respaldo + **confiable** para tu contrato de alquiler

¿Cuáles son los beneficios?



Garantía del monto de los alquileres y expensas comunes.



Aprobación en no más de 48 hs.



Costo equivalente a un mes de alquiler promedio.



Cobro del incumplimiento, a las 48 horas del aviso.

Calle 47 N° 529 2° piso - La Plata - Tel.: (0221) 421-2816 / (0221) 423-6421 int. 31

www.ginmobiliarias.com.ar

25